ESTUDIOS DETÍTULO

DENOMINACION DEL PREDIO	
Indicar la denominación del predio de conformidad con el título de dominio ocertificado de tradición y libertad: **N° Matrícula Inmobiliaria:** 300-11923 **Referencia Catastral:** 68001010601140010000 **PREDIO URBANO**	
TITULAR(ES) INSCRITO(S)	
A: FERREIRA MEJIA OSCAR JOAQUIN CC 91243585 X 100%	
IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	
Departamento	Santander
Municipio	Bucaramanga
Estado del folio	Activo
Folio de matrícula inmobiliaria	**300-11923**
Predio	Urbano
Area registrada	Área Total Lote: 301 m² - Área Construida Privada: 302 m² - Área Total: 299,4 m² (visor Área Metropolitana de Bucaramanga).

Linderos	UNA CASA DE HABITACION CON EL TERRENO EN QUE ESTA EDIFICADA, MANZANA F. NUMERO 5 CON UNA CABIDA APROXIMADA DE TRESCIENTOS METROS CUADRADOS Y ALINDERADA ASI: POR EL NORTE, EN DIEZ METROS CON TERRENOS DE PIERRE WNILLEMIER; POR EL SUR EN DIEZ METROS CON LA CALLE QUINTA; POR EL SUR EN DIEZ METROS CON PROPIEDAD DE GUSTAVO PACHON; Y POR EL OESTE, EN TREINTA METROS CON PROPIEDAD DE DOLORES DE VARGAS.MEDIANTE ESCRITURA 03620 DE 30-11-09 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA. -UNA BODEGA.

TRADICIÓN

Para predios urbanos:

Describir detalladamente las transferencias de dominio realizadas los últimos 10años, desde la más antigua, donde se indique:

- Fecha de registro de la escritura pública o título de dominio
- Fecha y notaría donde se otorgó la escritura pública o título de dominio
- Título por el cual se adquirió (p. ej. Compraventa, permuta, sucesión, etc.)
- Partes intervinientes en el negocio jurídico (naturales o jurídicas)

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 03-12-2009 Radicación: 2009-300-6-53388
Doc: ESCRITURA 3620 DEL 2009-11-30 00:00:00 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $60.527.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BELTRAN MEJIA LEDYS MARIA CC 63294282
A: BELTRAN MEJIA MIREYA INES CC 63333787 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 21-08-2018 Radicación: 2018-300-6-32419
Doc: ESCRITURA 2329 DEL 2018-08-15 00:00:00 **NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA** VALOR ACTO: $181.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BELTRAN MEJIA MIREYA INES CC 63333787
A: FERREIRA MEJIA OSCAR JOAQUIN CC 91243585 X 100%

Ventas parciales	El predio NO ha sido objeto de segregaciones o ventas parciales

GRAVÁMENES, LIMITACIONES O MEDIDAS CAUTELARES

NO existen gravámenes, limitaciones o medidas cautelares que limiten o afecten el uso y goce del inmueble

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 21-08-2018 Radicación: 2018-300-6-32419
Doc: ESCRITURA 2329 DEL 2018-08-15 00:00:00 **NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA** VALOR ACTO: $181.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BELTRAN MEJIA MIREYA INES CC 63333787
A: FERREIRA MEJIA OSCAR JOAQUIN CC 91243585 X 100%

CONSIDERACIONES JURÍDICAS Y CONCLUSIONES

Calidad de tenencia: Propiedad.
Viabilidad Jurídica de adquisición del bien inmueble: SI, Oferta negociación Compraventa.
ANOTACION: Nro 5 Fecha: 03-12-2009 Radicación: 2009-300-6-53388
Doc: ESCRITURA 3620 DEL 2009-11-30 00:00:00 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $60.527.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BELTRAN MEJIA LEDYS MARIA CC 63294282
A: BELTRAN MEJIA MIREYA INES CC 63333787 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 21-08-2018 Radicación: 2018-300-6-32419
Doc: ESCRITURA 2329 DEL 2018-08-15 00:00:00 **NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA** VALOR ACTO: $181.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BELTRAN MEJIA MIREYA INES CC 63333787
A: FERREIRA MEJIA OSCAR JOAQUIN CC 91243585 X 100%